

1月に完成!  
20~30代一人暮らしやカップルにもオススメ★

# フルリノベーション賃貸!!!



お部屋の中に自転車持ち込み可♪  
お洒落で快適な新生活をご提案します。



Living&Dining

## さまざまな Point を Check!!

### Check 1 リビング・ダイニング

10.5帖のリビング・ダイニングは、家具や照明にこだわるのが楽しくなるお洒落な空間です。エントランスの自転車もインテリアのひとつに早変わり! 床材は無垢フローリングを使用しています。

### Check 2 キッチン

2口ガスコンロが付いたスッキリデザインの対面型キッチン。下部に収納があり、上部には飾り棚とハンガーバーが付いています。

### Check 3 エントランス

土間なので、室内に自転車や植物など置けます。可動の棚板は下足棚以外にも本や植物、お気に入りの雑貨などディスプレイしてもOK♪

### Check 4 ベッドルーム

ダブルベッドが入ります。広さは4.0帖。ハンガーパイプのついたクローゼット付き。プライベートな部屋だから個室なのも嬉しいポイント!

### Check 5 ユニットバス & パウダールーム

ユニットバス完備。パウダールームは洗面ボウルと壁付けのミラー収納でスッキリとしたデザインとなっています。

### Check 設備

モニター付きインターホン、エアコン、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、ウォシュレットトイレ、無垢フローリング

## 充実した周辺環境!

### Station

アストラムライン新白鳥駅.....徒歩6分  
山陽本線 横川駅.....徒歩9分

コンビニ等徒歩圏内で日々の暮らしにとっても便利♪

### Shop

デイリーヤマザキ.....徒歩3分  
フジ三篠店.....徒歩6分

## 入居者様の声!



20代女性/会社員  
入居歴3年

通勤するのに交通アクセスがとても充実していて、自転車でも中心街へ15分程で行けて便利! お気に入りの自転車で目の前の太田川沿いを走るのがとても気持ちいいです。共用部分もこまめに清掃されているので女性の私でも気持ちよく暮らしています。

## 物件概要

- 物件名/第2コーポ大場
- 所在地/広島市西区楠木町1-9-28
- 間取り/1LDK (35.05㎡)
- 構造/鉄筋コンクリート5階建
- 礼金1ヵ月/敷金2ヵ月
- 賃料等/家賃75,000円(102号室)
- 保証会社加入